

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Нижегородская обл., Кстовский район, д. Афоново, ул. Школьная д.43, проведенного в форме очно-заочного голосования №1**

д. Афоново

“22” мая 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Власова Наталья Александровна, собственник кв. 5

Очная часть обсуждения состоялась на детской площадке возле дома № 43 по ул. Школьная «12» мая 2017 года в 19 часов 00 минут.

Заочная часть голосования проводилась в период с «12» мая 2017 года по «22» мая 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «22» мая 2017 г., до 19-00.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Власова Наталья Александровна – кв.5 по ул. Школьная д.43, д. Афоново Кстовского района Нижегородской области.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: Чебанова Кристина Дмитриевна, Бороздина Надежда Геннадьевна – представители ООО «Управляющая компания «Энергоплюс».

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 627,6 кв. м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 159,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 627,6 голосов, что составляет 100% голосов.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя собрания – Власова Наталья Александровна – кв.5  
Утверждение секретаря собрания – Чебанова Кристина Дмитриевна (ООО «УК «Энергоплюс»)  
Утверждение членов счётной комиссии- Власова Н.А., Бороздина Н.Г.
2. Расторжение договора управления с ООО «Управляющая компания «ЭКО ДОМ»
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 43 по ул. Школьная в виде управления управляющей компанией.
4. Выбор в качестве управляющей компанией ООО «Управляющая компания «Энергоплюс».
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом сроком на 1 год.
6. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома № 43 по ул. Школьная в соответствии с заключенным договором управления с многоквартирным домом.
7. Утверждение тарифа по начислениям средств по статье «Содержание и ремонт МКД» многоквартирного дома № 43 по ул. Школьная – 16 рублей 78 копеек.
8. Утверждение порядка направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях – путем размещения соответствующего сообщения на первых этажах многоквартирного дома.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

